

Информационное сообщение о проведении продажи движимого имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Первомайского МР Ярославской области

I. Общие положения

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации – администрация Первомайского муниципального района (постановления администрации от 25.11.2013 г. № 921 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 13.03.2014 г. № 110 «Об условиях приватизации муниципального имущества»).

2. Основания проведения торгов:

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления администрации от 25.11.2013 г. № 921 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 13.03.2014 г. № 110 «Об условиях приватизации муниципального имущества»).

3. Собственник выставленного на торги имущества – Первомайский муниципальный район.

4. Продавец (организатор торгов) – администрация Первомайского муниципального района, находящаяся по адресу: 152430, Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90. Контактные телефоны – (48549) 2-11-48, факс – (48549) 2-21-83.

5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

6. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрения заявок) – 15 апреля 2014 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, 2-ой этаж, кабинет отдела имущественных и земельных отношений.

7. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 30 апреля 2014 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, 2-ой этаж, кабинет отдела имущественных и земельных отношений.

II. Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Лот № 1.

Наименование имущества: Здание столярного цеха.

Характеристика имущества: нежилое здание общей площадью 543,5 кв. м, лит. А, инв. № 383, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов для производственных целей, с кадастровым номером 76:10:050801:9760, общей площадью 3575 кв. м, по адресу: Ярославская обл., Первомайский р-н, с. Кукобой, Советский пер., д. 96.

Цена первоначального предложения объекта продажи – 1112152,43 (один миллион сто двенадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 43 копейки, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 556076,22 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 22 копейки, в т.ч. НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 111215,24 (сто одиннадцать тысяч двести пятнадцать) рублей 24 копейки.

Сумма задатка – 111215,24 (сто одиннадцать тысяч двести пятнадцать) рублей 24 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 55607,62 (пятьдесят пять тысяч шестьсот семь) рублей 62 копейки.

Лот № 2.

Наименование имущества: Нежилое здание.

Характеристика имущества: Нежилое здание общей площадью 87,2 кв. м, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов для обслуживания сельского клуба, с кадастровым номером 76:10:080501:9982, общей площадью 677 кв. м, по адресу: Ярославская обл., Первомайский р-н, Пречистенский с/о, д. Стародворское, д.24.

Цена первоначального предложения объекта продажи – 68 126,30 (шестьдесят восемь тысяч сто двадцать шесть) рублей, 30 копеек, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 34063,15 (тридцать четыре тысячи шестьдесят три) рубля 15 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 6812,63 (шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 63 ко-

пейки.

Сумма задатка – 6812,63 (шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 63 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3406,32 (три тысячи четыреста шесть) рублей 32 копейки.

III. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

Порядок внесения задатка

Задаток вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: отдел финансов администрации Первомайского муниципального района (Администрация Первомайского муниципального района л/с 807010013) ИНН 7623000516, КПП 762301001, р/с 40302810477120004002 в Северном банке Сбербанка России ОАО г. Ярославль, БИК 047888670, кор. счет 3010181050000000670, назначение платежа: «задаток за участие в продаже посредством публичного предложения 30.04.14 по лоту № (указать номер лота) за _____ (ФИО или наименование претендента)» и должен поступить на указанный счет в срок с 20.03.2014 г. по 15.04.2014 г. включительно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со *статьей 437* Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 20 марта 2014 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 апреля 2014 г.

Место и время приема заявок - заявки принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени, по адресу: г. Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, 2-ой этаж, кабинет отдела имущественных и земельных отношений.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

3. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов

Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юри-

дического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С иной информацией о проводимой продаже посредством публичного предложения, формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу можно ознакомиться с момента приема заявок по адресу: Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, 2-ой этаж, кабинет отдела имущественных и земельных отношений по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени, контактные телефоны: (48549) 2-11-48, 2-12-42, а также на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

6. Порядок определения победителей продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549.

7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: получатель: ИНН 7623000516 КПП 762301001 УФК по Ярославской области (Администрация Первомайского муниципального района ЯО), р/с 40101810700000010010 в Отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, КБК 80711402053050000410, ОКТМО 78629151.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Льготные пенсии

В соответствии с федеральным законом № 173-ФЗ матери инвалидов с детства (ребенка-инвалида), воспитавшие их до достижения ими возраста 8 лет, имеют право на трудовую пенсию по старости по достижению 50 лет, если их страховой стаж не менее 15 лет.

В пакет документов прилагаются документы о рождении ребенка, воспитании его до 8 лет и документы, подтверждающие, что он признавался инвалидом (выписка из акта освидетельствования, выдаваемая федеральным госучреждением медико-соци-

альной экспертизы). При этом возраст ребенка, в котором он был признан ребенком-инвалидом до 18 лет или инвалидом с детства, а также продолжительность нахождения на такой инвалидности не влияют на право матери на досрочную трудовую пенсию по старости.

В качестве документа, подтверждающего факт воспитания ребенка до 8-летнего возраста, предъявляется справка жилищных органов или органов местного самоуправления, либо иные документы, содержащие требуемые сведения. При определении

права на указанную пенсию не имеет значения, является ли ребенок инвалидом на момент установления пенсии его матери.

Согласно ст. 19 указанного выше закона досрочная трудовая пенсия по ста-

рости назначается со дня обращения, но не ранее чем со дня возникновения права на пенсию.

Юлия МИХАЙЛОВА,
специалист-эксперт
отдела ПФР
в Первомайском МР

Материнский капитал на строительство

Многие семьи, получившие сертификат на материнский (семейный) капитал задумываются о том, как лучше распорядиться его средствами. По-прежнему в приоритете остается улучшение жилищных условий семьи.

Район у нас сельский и многие хотели бы иметь индивидуальный жилой дом. Как использовать средства материнского капитала на эти цели, с чего начать? А начать надо с обращения в Отдел ПФР, имея на руках документы: свидетельство

о собственности на землю под строительство (на владелицу сертификата или законного супруга), разрешение на строительство (оформляется в местных органах власти), реквизиты банковского счета и специально оформленное у нотариуса обязательство, что после завершения строительства дом будет оформлен в собственность детей, родителей. Сначала на ваш счет в банке перечислят 50% от суммы материнского капитала. А вторую половину вы получите не менее чем через 6 месяцев при подтверждении того, что основные работы произведены (возвели фундамент, стены и кровлю).

За 2013 год на индивидуальное строительство выплачено 596,8 тыс. руб. средств материнского капитала по 3 обращениям граждан.

Обращаем внимание, что направить средства МСК на осуществляемые гражданами (без привлечения строительной организации) строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, можно только при достижении ребенком, в связи с рождением которого возникло право на МСК, 3-х лет.

Юлия ТИТОВА,
ведущий специалист
отдела ПФР
в Первомайском МР